

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Hrušov,
konaného dne 5.4. 2022, od 17:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hrušov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:03 hod. starostkou obce Zuzanou Vopravilovou Hamplovou DiS. („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1., zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Hrušova zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, takže je zastupitelstvo usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Anna Vališová se omluvila z důvodu nemoci. Pan Brádka by měl dorazit se zpožděním.

Předsedající sdělila, že zápis z předchozího jednání byl ověřen, je uložen k nahlédnutí na obecním úřadě a jeho anonymizovanou verzi je možno najít na webu obce. Proti zápisu nebyly podány žádné námitky.

Bod I. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu zastupitele RNDr. Pavla Šímu a zastupitele Vladimíra Staňka, zapisovatelkou Marii Jílkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrušov určuje ověřovateli zápisu zastupitele RNDr. Pavla Šímu a zastupitele Vladimíra Staňka a zapisovatelkou paní Marii Jílkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 5 , Proti: 0 , Zdrželi se: 0
Usnesení č. 1/ 2022 bylo schváleno.

Bod II. Schválení programu:

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úředních deskách. A navrhuje přidat bod – následná péče o stromky zasázené v letech 2018-2021 a bod prořez ovocné aleje směrem na Jizerní Vtelno.

Program zasedání:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů
2. Schválení programu zasedání
3. Závěrečný účet obce Hrušov za rok 2021
4. Účetní závěrka za rok 2021
5. Smlouva o prodeji části obecního pozemku 541/1 – 14m² v k.ú Hrušov nad Jizerou
6. Smlouva Mireas Reality
7. Záměr na prodej obecních pozemků 694/2 – 605 m²; 694/3 – 606 m²; 694/4 – 606 m², 694/5 – 600 m²; 694/6 – 1265 m²; 694/7 – 600 m²; 694/8 – 1024 m²; 694/9 – 600 m²; 694/10 – 1031 m²; 694/11 – 1027 m² a 694/12 – 1022 m²
8. Žádost Linky bezpečí, z. s. o pokračování spolupráce
9. Následná péče o stromky zasázené v letech 2018-2021
10. Prořez ovocné aleje směrem na Jizerní Vtelno
11. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrušov schvaluje program zasedání ve výše uvedeném znění.

Výsledek hlasování: pro: 5, proti 0, zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/ 2022 bylo schváleno.

Bod III. – – Závěrečný účet obce Hrušov za rok 2021

Zastupitelstvo obce Hrušov projednalo závěrečný účet obce za rok 2021. Závěrečný účet byl vyvěšen na úředních deskách po zákonnou dobu 15 dní. Celkové příjmy v roce 2021 – 4 448 961,81 Kč, celkové výdaje 2 698 656,76 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrušov schvaluje podle § 17, zákona č. 250/2000 Sb. v platném znění, závěrečný účet, jehož součástí je i zpráva o přezkumu hospodaření obce Hrušov a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad.

Výsledek hlasování: pro: 5, proti: 0, zdrželi: 0

Usnesení č. 3/ 2022 bylo schváleno.

Bod IV. – Účetní závěrka za rok 2021

Zastupitelstvo obce Hrušov projednalo účetní závěrku za rok 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrušov schvaluje účetní závěrku obce Hrušov sestavenou k 31. 12. 2021 v plném rozsahu, neboť zjistilo, že schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle zákona věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Výsledek hlasování: pro: 5, proti: 0, zdrželi: 0

Usnesení č. 4/2022 bylo schváleno.

Bod V. – Smlouva o prodeji části obecního pozemku 541/1 – 14m2 v k.ú Hrušov nad Jizerou

Zastupitelstvo projednalo smlouvu o prodeji obecního pozemku p.č. 541/1 o výměře 14 m2 v k.ú. Hrušov nad Jizerou za cenu 4 200,- Kč pí. M. J., Hrušov 60.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrušov schvaluje smlouvu o prodeji obecního pozemku p.č. 541/1 o výměře 14 m2 v k.ú. Hrušov nad Jizerou za cenu 4 200,- Kč pí. M.J.

Výsledek hlasování: pro: 4, proti: 0, zdrželi: 1 Jílková

Usnesení č. 5/ 2022 bylo schváleno.

Smlouva je přílohou č.3

Dostavil se pan zastupitel Jiří Brádka – 17:25

Bod VI. – Smlouva Mireas Reality

Zastupitelstvo obce Hrušov projednalo smlouvu o realitním zprostředkování s firmou Mireas Reality s.r.o., týkající se prodeje 11 parcel k výstavbě rodinných domů vlastněných obcí Hrušov.

Firma byla vybrána ze 3 oslovených realitních kanceláří (Reality K+L, REMAX Reality, Mireas Reality) na základě příznivé výše provize, dobrých referencí a osobní zkušeností se službami Mireas reality.

Reference na firmu Mireas Reality si osobně nezávisle ověřovali zastupitelé Pavel Šíma a Jiří Brádka.

Pan zastupitel Lepeška nesouhlasil s prodejem přes realitní kancelář, vyjádřil svůj názor, že za pomoci pouze advokáta by byl prodej, respektive provize z prodeje kterou utrží realitní kancelář menší a bylo by to pro obec výhodnější. Zdůraznil, že vzhledem k výši provize by měla být realitní kancelář vysoutěžena.

Poznámka: Dle platné „Směrnice k zadávání zakázek malého rozsahu“ – při hodnotě zakázky do 500 000 Kč bez DPH, vybírá dodavatele zastupitelstvo na základě průzkumu trhu. Průzkum spočívá v zajištění cenových nabídek od nejméně tří dodavatelů – ty mohou mít formu e-mailu, ceníku na internetu či elektronické nabídky.

Smlouva je přílohou č.4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrušov schvaluje smlouvu o realitním zprostředkování s firmou Mireas reality s.r.o., týkající se prodeje 11 parcel k výstavbě rodinných domů vlastněných obcí Hrušov.

**Výsledek hlasování: pro: 5, proti: 1 Lepeška, zdrželi: 0
Usnesení č. 6/2022 bylo schváleno**

Bod VII. - Záměr na prodej obecních pozemků 694/2 – 605 m2; 694/3 – 606 m2; 694/4 – 606 m2, 694/5 – 600 m2; 694/6 – 1265 m2; 694/7 – 600 m2; 694/8 – 1024 m2; 694/9 – 600 m2; 694/10 – 1031 m2; 694/11 – 1027 m2 a 694/12 – 1022 m2

Zastupitelstvo obce Hrušov projednalo prodej 11ti parcel určených k výstavbě rodinných domů k výstavbě individuálního bydlení – v cenách - parcely s výměrou do 1 000 m2 za cenu 3 500 Kč za m2, parcely s výměrou nad 1 000 m2 za cenu 3 200 Kč za m2.

Záměr bude vyvěšen na úředních deskách obecního úřadu obce Hrušov 12.4.2022 v 10:00.

Záměr je přílohou č.5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrušov schvaluje záměr na prodej obecních pozemků 694/2 – 605 m²; 694/3 – 606 m²; 694/4 – 606 m², 694/5 – 600 m²; 694/6 – 1265 m²; 694/7 – 600 m²; 694/8 – 1024 m²; 694/9 – 600 m²; 694/10 – 1031 m²; 694/11 – 1027 m² a 694/12 – 1022 m²

Výsledek hlasování: pro: 6, proti: 0, zdrželi: 0

Usnesení č. 7/2022 bylo schváleno.

Bod VIII. – Žádost Linky bezpečí, z. s. o pokračování spolupráce

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o dar 2 000,- Kč pro Linku bezpečí, z.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrušov schvaluje žádost o dar 2 000,- Kč pro Linku bezpečí z.s..

Výsledek hlasování: pro: 5, proti: 0, zdrželi: 1

Usnesení č. 8/ 2022 bylo schváleno.

Bod IX. - Následná péče o stromky zasázené v letech 2018-2021

Spolek Futura academica z.s. jež sázela stromky v ouvoze na podzim roku 2021 a získala na výsadbu dotaci nabízí obci následnou péči o stromky:

Jednak o jimi vysazených - 64 ovocných stromků a 7 listnatých stromků -
Celkem za 1 rok následné péče (jaro a podzim): 17 400 Kč bez DPH

Ale také za ořešáky, které jsme sázeli v letech 2018 – 2021- 95 ořechů 1 rok
následné péče (jaro a podzim) = 23 750 Kč bez DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrušov schvaluje následnou péči o ovocné a listnaté stromky vysázené na podzim 2021 v ceně 17 400 Kč bez DPH a o stromky vysázené v letech 2018 – 2021 v ceně 23 750 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 0, zdrželi: 0

Usnesení č. 9/2022 bylo schváleno.

Bod X. - Prořez ovocné aleje směrem na Jizerní Vtelno

Spolek Futura academica z.s je ochotná provést prořez ovocné aleje směrem na Jizerní Vtelno o který usilují už třetí rok a to ještě nyní na jaře 2022.

Cena za tuto službu je 660 Kč bez DPH za jeden strom, to při 117 kusech dělá 77 220 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Hrušov schvaluje prořez ovocné aleje směrem na Jizerní Vtelno za 77 220 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro: 6, proti: 0, zdrželi: 0

Usnesení č. 10/2022 bylo schváleno.

Bod XI. –Diskuze

- Jsou doplněny fotografie v galerii na webu.
- Čarodějnice – sobota 30. 4. 2022 – pořádají brigádníci Hrušov a za peníze utržené sběrem železa na začátku března zvou spoluobčany na – pivo, limo a buřty tradičně na hřiště od 18:00
- Paní Š. – je třeba zlikvidovat haldu větví za Dvořákovíc zdí. Starostka odpověděla, že už o tom mluvila s Patrikem Mikuškou a že do čarodějnic přesune větve na hromadu na hřišti.
- Pan Šíma – jestli už víme podrobnosti o archeologickém nálezů na staveništi infrastruktury. Starostka odpovídá, že si dává za úkol zjistit podrobnosti a případně získat obrázek nálezů. Byla nalezena miska a mince z období keltského osídlení.
- Pan G. – přinesl návrh, aby obec po 1:00 hodině v noci zhasínala veřejné osvětlení a zapínala jej v 5:00. Záměrem je ušetřit elektrickou energii a omezit tak objem zdrojů, které získáváme z Ruska – zamezení Rusku financovat válku na Ukrajině.

Starostka odpověděla, že omezení veřejného osvětlení v noci vidí jako neproveditelné z důvodu bezpečnosti. Někteří občané jezdí ze směn Škoda auto v nočních hodinách a navíc byl, v minulých dnech zaznamenám, případ krádeže právě v noci.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:10

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina přítomných
- 3) Smlouva o prodeji části obecního pozemku 541/1 – 14m² v k.ú. Hrušov nad Jizerou
- 4) Smlouva s firmou Mireas reality s.r.o.
- 5) Záměr na prodej obecních pozemků 694/2 – 605 m²; 694/3 – 606 m²; 694/4 – 606 m², 694/5 – 600 m²; 694/6 – 1265 m²; 694/7 – 600 m²; 694/8 – 1024 m²; 694/9 – 600 m²; 694/10 – 1031 m²; 694/11 – 1027 m² a 694/12 – 1022 m²

Zápis byl vyhotoven dne: 7.4.2022

Zapisovatel: Marie Jílková

Ověřovatelé: RNDr. Pavel Šíma

dne

Vladimír Staněk

dne

Starostka: Zuzana Vopravilová Hamplová DiS. dne

Místostarostka: Anna Vališová MBA

dne.....